

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 422_CASTELLI-MONTA'

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 422

DITTA: CASTELLI BARBARA – MONTA' DAVIDE – MONTA' LETIZIA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta CASTELLI BARBARA – MONTA' DAVIDE – MONTA' LETIZIA situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€.109,44 (diconsi centonove/44)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 422

INDENNITA' DI ASSERVIMENTO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie asservita	Indennità occupazion e temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
49	64	PRATO ARB	116		104,40	104,40
Totale						104,40
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.l la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennit à Servitù	Somma Indennità €
49	64	PRATO ARB	108	32,40		32,40
Totale						32,40
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 136,80</i>						
<i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 109,44</i>						
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0429389 del 21/05/2024 con documentazione						
nome BARBARA cognome CASTELLI nato a NOVARA il 20/11/1965 residente a ROASIO in VIA CAVOUR N.9 - C.F. CSTBBR65S60F952A						
Percentuale di proprietà 66,66% BP 1360604						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –						
BANCA: BANCA SELLA - Ag.						

Conto Corrente intestato a CASTELLI BARBARA

IBAN: IT90Q0326822300052334165510

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 666/1000) € **72,88** (diconsi settantadue/88)

Accettazione prot. n° 0429347 del 21/05/2024 con documentazione

nome DAVIDE cognome MONTA' nato a GATTINARA (VC) il 28/10/1996 residente a ROASIO in VIA CAVOUR N.9 - C.F. MNTDVD96R28D938H

Percentuale di proprietà 16,66% BP 1350605

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA - Ag.

Conto Corrente intestato a MONTA' DAVIDE

IBAN: IT31Q0326844500052173560830

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 167/1000) € **18,28** (diconsi diciotto/28)

Accettazione prot. n° 0429398 del 21/05/2024 con documentazione

nome LETIZIA cognome MONTA' nato a GATTINARA (VC) il 01/04/1995 residente a QUAREGNA CERRETO in VIA AVOGADRO N.54 - C.F. MNTLTZ95D41D938W

Percentuale di proprietà 16,66% BP 1360616

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA SELLA - Ag.

Conto Corrente intestato a MONTA' LETIZIA

IBAN: IT54Q0326844330052245522740

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 167/1000) € **18,28** (diconsi diciotto/28)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)